

CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC

CPE numărul	valabil 10 ani până la 15.07.2035	Ochea Ion	Auditor energetic
0 0 2 2 7 0 / 1 3 0 1 2 4	dacă nu apar intervenții majore	Certificat atestare seria/nr DA 02038	gradul I

DATE PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

NZEB ☐

Categoria clădirii: clădire destinată învățământului	Anul construirii/renovării majore: 1965	
Adresa clădirii: Jud. Dambovita, Mun Targoviste, Str. B-dul Regele Carol I, Nr. 47. CF 84694-C1.	Aria de referință a pardoselii: 301.41 m ²	
Coordonate GPS (lat x long): 44.91841 x 25.45586	Aria construită/desfășurată: 345.00 / 387.00 m ²	
Regim de înălțime: Sp+P	Volumul interior de referință: 965 m ³	

Scopul elaborării CPE:	Reabilitare termica	Program de calcul utilizat: Personală versiunea 1.0
------------------------	---------------------	---

PERFORMANȚA ENERGETICĂ * [kWh/m ² , an - energie primară totală]	CLĂDIRE REALA	CLĂDIRE DE REFERINȚĂ	NIVEL DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ * [kgCO ₂ /m ² ,an]
Performanță energetică ridicată			Nivel de poluare scăzut
≤ 44 A+			≤ 8 A+
44 ... ≤ 62 A			8 ... ≤ 11 A
62 ... ≤ 122 B			11 ... ≤ 22 B
122 ... ≤ 224 C		C	22 ... ≤ 40 C
224 ... ≤ 327 D			40 ... ≤ 59 D
327 ... ≤ 409 E	E		59 ... ≤ 74 E
409 ... ≤ 490 F			74 ... ≤ 88 F
> 490 G			> 88 G
Performanță energetică scăzută			Nivel de poluare ridicat
Consum specific anual total de energie [kWh/m ² ,an] *	finală-t/e**	299.2 11.5 99.0 9.1	Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² ,an] *
	primară	378.7 138.6	72.4

Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an] *	Solar termic	Solar electric	Pompe căldură	Biomasă	Alt tip SRE	Total SRE
	0.0	0.0	0.0	0.0	5.5	5.5

Tip sistem instalație clădire reală	Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m ² ,an] *							
	A+	A	B	C	D	E	F	G
Încălzire	≤ 26	26 ... ≤ 36	36 ... ≤ 71	71 ... ≤ 144	144 ... ≤ 218	218 ... ≤ 272	272 ... ≤ 327	335.6
Apă caldă consum	≤ 7	7 ... ≤ 10	14.4	19 ... ≤ 26	26 ... ≤ 33	33 ... ≤ 41	41 ... ≤ 49	> 49
Răcire ***	---	---	---	---	---	---	---	---
Ventilare mecanică	1.5	4 ... ≤ 6	6 ... ≤ 11	11 ... ≤ 21	21 ... ≤ 31	31 ... ≤ 39	39 ... ≤ 46	> 46
Iluminat	≤ 7	7 ... ≤ 10	10 ... ≤ 21	27.3	33 ... ≤ 45	45 ... ≤ 57	57 ... ≤ 68	> 68

* valori calculate *** numărului de ore dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim

** t/e=termic/electric liber, pe durata verii = 145.5 h (este 0 dacă se calculează consumul de răcire)



Semnătura și ștampila auditorului

160598_19.07.2025_Ochea_Ion_DA_02038_002270_CPE

RECOMANDĂRI PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE

ANEXA 1

la Certificatul de performanță energetică nr. 002270 / 130124
pentru CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRE/APARTAMENTUL din Jud. Dambovita,
Mun Targoviste, Str. B-dul Regele Carol I, Nr. 47. CF 84694-C1.

1. Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii/unității de clădire/apartamentului (*auditorul energetic va bifa din lista neexhaustivă de mai jos doar soluțiile potrivite pentru obiectivul certificat, lăsându-le neschimbate; auditorul energetic poate completa lista adăugând noi soluții adaptate obiectivului certificat*):

- ☒ Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la exterior
- ☒ Sporirea rezistenței termice a plăcii peste subsol, dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolarea la intrados
- ☒ Sporirea rezistenței termice a terasei (planșeului sub pod), dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la exterior
- ☒ Sporirea rezistenței termice a planșeelor în contact cu exteriorul/a plăcilor pe sol
- ☒ Sporirea rezistenței termice a șarpantei peste mansardă, dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la interior
- ☒ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie eficientă energetic
- ☒ Montarea pe tâmplăria exterioară sau pe pereții exteriori a grilelor de ventilare higroreglabile pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior
- ☒ Montarea unor dispozitive de umbrire a fațadelor sau de protecție contra radiației solare pe timpul verii
- ☐ Alte soluții:
nu se recomandă alte soluții
(auditorul energetic poate completa mai departe lista cu soluții adaptate obiectivului certificat)

2. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii/unității de clădire/apartamentului (*auditorul energetic va bifa din lista neexhaustivă de mai jos doar soluțiile potrivite pentru obiectivul certificat, lăsându-le neschimbate; auditorul energetic poate completa lista adăugând noi soluții adaptate obiectivului certificat*):

- ☒ Schimbarea conductelor uzate de distribuție a agentului termic pentru încălzire și eventual termoizolarea acestora (idem coloane)

Certificatul de performanță energetică nr.: 02270//15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

- ☒ Schimbarea conductelor uzate de distribuție a apei calde de consum pentru încălzire și eventual termoizolarea acestora (idem coloane)
- ☒ Refacerea izolației conductelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire aflate în subsolul neîncălzit al clădirii sau în alte spații neîncălzite
- ☒ Refacerea izolației conductelor de distribuție a apei calde de consum aflate în subsolul neîncălzit al clădirii sau în alte spații neîncălzite
- ☒ Montarea robinetelor cu termostat pe corpurile de încălzire
- ☒ Montarea vanelor automate de echilibare la baza coloanelor de încălzire/răcire
- ☒ Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată, ventilare mecanică sau hibridă
- ☒ Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece
- ☒ Montarea contoarelor de căldură
- ☒ Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum (utilizarea de dispersoare economice la punctele de consum a.c.c.)
- ☒ Înlocuirea garniturilor și repararea armăturilor de a.c.c. defecte, montate pe obiectele sanitare
- ☒ Punerea în funcțiune dacă există/realizarea conductei de recirculare a apei calde de consum
- ☒ Prevederea unui sistem minim de automatizare/reglare dacă acesta nu există, pentru încălzire/răcire/ventilare
- ☒ Schimbarea echipamentelor din centrala termică, dacă există, iar echipamentele sunt uzate fizic și moral, cu echipamente moderne și eficiente energetic
- ☒ Schimbarea echipamentelor din centrala de climatizare/ventilare, dacă există, iar echipamentele sunt uzate fizic și moral, cu echipamente moderne și eficiente energetic
- ☒ Reglarea/curățarea echipamentelor din centrala termică/de climatizare, dacă există, iar echipamentele funcționează ineficient energetic
- ☒ Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente, ineficiente
- ☒ Montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat
- ☒ Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru creșterea performanței de mediu a clădirii
- ☒ Utilizarea echipamentelor de recuperare a energiei termice (recuperatoare aer-aer, recuperatoare apă-apă etc.)

☒ Curățarea periodică a coșului/coșurilor de evacuare a gazelor de ardere, dacă există

☐ Alte soluții:

(auditorul energetic poate completa mai departe lista cu soluții adaptate obiectivului certificat)

3. Măsurile conexe (fără corespondent în etapele de calcul energetic) în vederea creșterii performanței energetice a obiectivului certificat:

A - Măsurile generale de organizare

☒ informarea utilizatorilor clădirii (proprietari/chiriași) despre avantajele economisirii energiei și reducerii poluării

☒ încurajarea ocupanților/administratorilor de a utiliza clădirea și instalațiile corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie

☒ înțelegerea corectă a modului în care trebuie să funcționeze clădirea atât în ansamblu cât și la nivel de unități individuale

☒ desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în cazul renovării energetice a clădirii

☒ înregistrarea permanentă a consumului de energie, inclusiv analizarea facturilor de energie

☒ analizarea periodică a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul

☒ asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor clădirii)

☐ Alte soluții:

(auditorul energetic poate completa mai departe lista cu soluții adaptate obiectivului certificat)

B - Măsurile locale pentru reducerea consumurilor de energie

☒ demontarea și spălarea echipamentelor de emisie a căldurii (corpuri de încălzire, ventilo-convectoare etc.)

☒ îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea

☒ introducerea între pereții exterior și radiator a unei suprafețe reflectante care să dirijeze căldura radiantă către încăperea

☒ echilibrarea termo-hidraulică a corpurilor de încălzire

☒ înlocuirea obiectelor sanitare

Certificatul de performanță energetică nr.: 02270//15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

- ☒ echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum
- ☒ echilibrarea aerului a rețelei de distribuție a aerului
- ☒ corectarea setărilor parametrilor de funcționare automată a echipamentelor
- ☐ Alte soluții:

(auditorul energetic poate completa mai departe lista cu soluții adaptate clădirii certificate)

Estimarea costurilor totale (exclusiv TVA) ale măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice:

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ < 1000 Eur | ☐ [10000-25000) Eur | ☒ [50000-100000) Eur |
| ☐ [1000-10000) Eur | ☐ [25000-50000) Eur | ☐ ≥ 100000 Eur |

Estimarea economiilor totale de energie:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| ☐ < 10% | ☐ [20-30)% | ☒ [40-60)% |
| ☐ [10-20)% | ☐ [30-40)% | ☐ ≥ 60% |

Estimarea duratei de recuperare a investiției:

- | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| ☐ < 1 an | ☐ [1-3) ani | ☐ [3-7) ani |
| ☐ [7-10) ani | ☒ ≥ 10 ani | |

Enunțarea etapelor care trebuie urmate pentru a pune în practică soluțiile de creștere a performanței energetice și a celei de mediu:

(auditorul energetic va completa mai departe lista cu etapele adaptate clădirii certificate)

Informații privind stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare:

(auditorul energetic va completa mai departe lista cu stimulentele financiare și posibilitățile de finanțare valabile în cazul clădirii certificate)

INFORMAȚII TEHNICE PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
ANEXA 2

la Certificatul de performanță energetică nr. 002270 / 130124
pentru CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRE din Jud. Dambovita, Mun Targoviste,
Str. B-dul Regele Carol I, Nr. 47. CF 84694-C1.

A. DATE PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

- ☐ Tipul clădirii ☒ existentă ☐ nouă finalizată ☐ existentă nefinalizată
☐ Anul construcției / ultimei renovări majore: 1965
☐ Categorie clădirii:

☒ Clădire de învățământ

☒ grădiniță

Zona climatică în care este amplasată clădirea	I	II	III	IV	V	
	☐	☒	☐	☐	☐	
Zona eoliană în care este amplasată clădirea	I	II	III	IV		
	☐	☒	☐	☐		
Regimul de înălțime al clădirii (Demisol, Subsol, Mezanin, Parter, Etaj, Mansarda/Pod (se completează numărul acestora unde e cazul)	S	D	Mez	P	E	M/P
	☒ ()	☐	☐	☒	☐ ()	☒

- ☐ Structura constructivă a clădirii
☒ pereți structurali din zidărie ☐ pereți structurali din beton armat
☐ cadre din beton armat ☒ stâlpi și grinzi
☐ structura de lemn ☐ structură metalică
☐ structuri din panouri mari ☐ alt tip:
- ☐ Numărul & tipul apartamentelor/unităților de clădire/zonelor termice și suprafețele de referință ale pardoselilor acestora:

Tip apart/ destinație unitate/zonă	Aria de referință a unui apart/unitate/zonă termică ZTC sau ZTU [m ²]	Număr de apartamente/unități/ zone termice similare	Aria de referință a pardoselii/tip [m ²]
TOTAL		1	301.41

- ☐ Aria de referință totală a pardoselii clădirii sau a unității de clădire: 301.41 m²
☐ Volumul interior de referință V, al clădirii/unității de clădire: 964.51 m³

Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / **15.07.2025**
Întocmit: Ochea Ion

☐ Caracteristicile geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică medie corectată, calculată [m ² K/W]	Rezistența termică corectată, normată [m ² K/W]	Aria [m ²]
1	2	3	4
Perete 37.5cm caramida N	0.466	3.00	82.370
Perete 37.5cm caramida S	0.466	3.00	77.430
Perete 37.5cm cărămidă E	0.466	3.00	37.230
Perete 37.5cm cărămidă V	0.466	3.00	44.350
Planseu lemn	1.128	6.00	301.410
Placă pe sol si subsol	1.579	5.00	301.410
Fereastră termoizolantă cu două foi de geam E	0.550	0.83	1.920
Fereastră termoizolantă cu două foi de geam N	0.550	0.83	14.350
Fereastră termoizolantă cu două foi de geam S	0.550	0.83	19.290
Fereastră termoizolantă cu două foi de geam si usa intrare V	0.550	0.83	18.050
Aria totală a anvelopei, S _E [m ²]			897.81

☐ Factorul de formă al clădirii, S_E /V: 0.93 m⁻¹

☐ Detalierea consumului anual total specific de energie primară [kWh/m²,an], respectiv a emisiilor specifice anuale echivalente de CO₂ [kgCO₂/m²,an]

Tip sistem de instalații		Clădirea reală			Clădirea de referință	
		Consum specific energie finală/ primară	Emisii specifice anuale echivalente CO ₂	Clasa de performanță energetică	Consum specific energie primară	Emisii specifice anuale echivalente CO ₂
1	Încălzire	286.82 / 335.58	67.79	G	61.03	12.33
2	Apă caldă de consum	12.33 / 14.42	1.54	B	54.84	5.87
3	Răcire	0.00 / 0.00	0.00	-	0.00	0.00
4	Ventilare mecanică	0.58 / 1.46	0.16	A+	1.16	0.16
5	Iluminat	10.91 / 27.28	2.92	C	21.56	2.31
TOTAL/CLASA		310.64 / 378.74	72.41	E	138.59	20.63

☐ Numărul normat de persoane din clădire/unitatea de clădire: 10 pers.

B. DATE PRIVIND SISTEMUL INTERIOR DE ÎNCĂLZIRE

☐ Existența instalației de încălzire

☒ Da, funcțională

☐ Da, nefuncțională

☐ Nu – se consideră un sistem virtual de încălzire electrică la parametrii de confort termic

☐ Sursa existentă de energie pentru încălzirea spațiilor:

☒ Sursă proprie (centrală termică ce folosește ca și combustibil gazul metan)

☐ Sursă electrică

☒ centrală

☐ convectoare

☒ radiatoare

☐ aeroterme

☐ Centrală termică proprie în clădire, cu combustibil

☒ Centrală termică în exteriorul clădirii, cu combustibil Gaz natural

☐ Termoficare cu racordare la un punct termic

☐ local

☐ central

Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / 15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă (precizați) ---
- ☐ Tipul sistemului de încălzire:
- ☐ Încălzire locală cu sobe
- Numărul sobelor / combustibilul utilizat /
- ☒ Încălzire cu corpuri statice ☐ individuală ☐ centrală

Tip corp static	Număr corpuri statice [buc]			Puterea termică nominală [kW] pentru temperatura tur/retur agent termic/temperatura interioară de 80.00/60.00/22.00 grdC
	Zona	în spațiul locuit/de lucru/ zona	în spațiile comune	
Radiator DK 22	1, 2	14	2	32.00
TOTAL		14	2	32.00

- ☐ Încălzire cu alte aparate independente, tip
- ☐ Încălzire centrală cu aer cald, cu aparate tip centrală termică pe gaz
- ☒ Încălzire prin radiație
- ☐ Alt tip de sistem de încălzire ---
- ☐ Tip distribuție a agentului termic de încălzire
- ☒ inferioară ☐ superioară ☐ mixtă
- ☐ Necesarul de căldură de calcul (sarcina termică necesară) 62.95 kW
- ☐ Necesarul de energie pentru umidificare 0.00 kW
- ☐ Puterea termică instalată totală pentru încălzire 58.65 / 0.00 kW (termic/electric)
[se completează în tabel – pe zone distincte, dacă e cazul]
- ☐ Racord la sursa centralizată de căldură:
- ☒ racord unic ☐ multiplu 1 puncte
- diametru nominal: 60.00 mm
- disponibil de presiune(nominal): 0.00 mmCA
- ☐ Contor de căldură ☐ există (fără viză metrologică)
- ☒ nu există ☐ nu este cazul
- ☐ Repartitoare de costuri ☐ există (cu viză metrologică)
- ☐ nu există
- ☒ nu este cazul
- ☐ Elemente de reglaj termic și hidraulic
- ☐ la nivel de racord/sursă de căldură ☐ la nivelul coloanelor
- ☐ la nivelul corpurilor statice ☐ nu este cazul
- ☒ nu există
- ☐ Lungimea conductelor de agent termic amplasate în spații neîncălzite 0.00 m
- ☐ Debitul nominal total de agent termic pentru încălzire 2707.68 l/h
- ☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit [programul de funcționare al instalației de încălzire]

Zona	Zi de lucru	Noaptea	Zi de weekend
Programul (h)	14	11	-
Temperatura interioară (grdC)	22	20	-

Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / 15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

- ☐ Date privind instalația de încălzire cu planșeu/plafon/perete încălzitor în zona/zonle ---:
- Aria planșeelor/plafoanelor/pereților de încălzire: 0.00 m²
 - Lungimea și diametrul nominal (tipul) al serpentinelor încălzitoare (apă caldă)
- ☐ Date privind instalația de încălzire electrică cu planșeu/plafon/perete încălzitor:
- Lungimea și tipul cablurilor electrice încălzitoare 0.00 ml / tip ---
- ☐ Date privind instalația de încălzire cu tuburi radiante:
- Tip/putere tub radiant: / 0.00 kW/tub (sau ml)
 - Număr/lungime tuburi radiante: 0 / 0.00 m
- ☐ Date privind instalația de încălzire cu generatoare de aer cald:
- Tip/putere generator aer cald: / 0.00 kW/generator (sau ml)
 - Număr/debit aer: 0 / 0.00 m³/h
- ☐ Alte informații privind instalația de încălzire:
nu este cazul

C. DATE PRIVIND SISTEMUL PENTRU APA CALDĂ DE CONSUM

- ☐ Existența instalației de apă caldă de consum (acc)
- ☒ Da, funcțională ☐ Nu – se consideră sistem virtual de preparare acc cu boiler
- ☐ Da, nefuncțională electric cu asigurarea necesarului de acc
- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- ☒ Sursă proprie (centrala individuală)
- ☐ Sursă electrică
- ☐ Centrală termică în clădire, cu combustibil Gaz natural
- ☒ Centrală termică în exteriorul clădirii, cu combustibil Gaz natural
- ☐ Termoficare cu racordare la un punct termic ☐ local ☐ central
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă: ---
- ☐ Tipul echipamentelor de preparare a apei calde de consum:
- ☐ Boiler cu acumulare (număr/volum) 0 / 0.00
- ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant (număr/putere) 1 / 32.00
- ☐ Preparare locală pe plită
- ☐ Alte echipamente de preparare acc:
- ☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri:
- | | | | |
|------------|---|-----------------------|---|
| Lavoare | 3 | Cadă de baie | 0 |
| Spălătoare | 3 | Rezervor WC | 0 |
| Bideuri | 0 | Masina de spalat vase | 0 |
| Pisoare | 0 | Masina de spalat rufe | 0 |
| Duș | 0 | rezervor closet | 3 |
- ☐ Număr total de puncte de consum acc: 5
- ☐ Puterea termică necesară pentru prepararea acc 0.66 kW
- ☐ Puterea termică maximă instalată pentru prepararea acc 32.00 kW
- ☐ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unitar ☐ multiplu: 0 puncte
- diametru nominal: 0.00 mm
 - necesar de presiune (nominal): 0.00 mmCA
- ☐ Conducta de recirculare a acc:

Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / 15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

- ☐ funcțională ☐ există dar nu funcționează ☒ nu există
☐ Contor general de căldură pentru acc:
☐ există ☐ nu există ☒ nu este cazul
☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
☒ nu există ☐ parțial ☐ peste tot

D. INFORMAȚII PRIVIND SISTEMUL DE RĂCIRE/CLIMATIZARE

- ☐ Existența instalației de răcire/climatizare
☐ Da, funcțională ☐ Da, nefuncțională
☒ Nu – se ignoră consumul de energie pentru răcire/climatizare
☐ Timpul dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii: 0.00 h
☐ Volumul de referință al zonei climatizate: 0.00 m³
☐ Gradul de ocupare al spațiului răcit și programul de funcționare al instalației de climatizare/răcire
☐ Tip sursă de frig
☐ Chiller cu condensator răcit cu aer ☐ Pompă reversibilă de căldură apă-apă
☐ Pompă reversibilă de căldură aer-apă ☐ Pompă reversibilă de căldură apă-aer
☐ Pompă reversibilă de căldură aer-aer ☐ Instalație frigorifică cu absorbție
☐ Pompă reversibilă de căldură sol-apă ☐ Sistem central de răcire cu unități tip Split
☐ Instalație monobloc ☐ Altele:
☐ Chiller cu condensator răcit cu apă
☐ Valoarea nominală medie a coeficientului de performanță EER al sursei de răcire: 0.00
 [se completează în tabel – în cazul existenței mai multor aparate de climatizare]
☐ Contor de căldură ☐ Există (cu viză metrologică)
☐ nu există ☐ nu este cazul
☐ Elemente de reglaj termic și hidraulic
☐ la nivel de racord/sursă de căldură ☐ la nivelul aparatelor terminale
☐ la nivelul coloanelor ☐ nu există ☐ nu este cazul
☐ Spații climatizate cu destinații speciale:
☐ Camere curate ☐ Bucătărie mare ☐ Piscină ☐ Sală servere
☐ Altele:
☐ Spațiul climatizat:
☐ Complet (exclusiv spații comune) ☐ Global (inclusiv spații comune)
☐ Parțial:
☐ Tipul instalației de climatizare din punct de vedere al tratării aerului:
☐ Fără controlul umidității interioare ☐ Cu controlul umidității interioare
☐ Cu control parțial al umidității interioare (ex. numai iarna)

E. INFORMAȚII PRIVIND SISTEMUL DE VENTILARE MECANICĂ

- ☐ Existența instalației de ventilare mecanică
- ☒ Da, funcțională ☒ Da, nefuncțională
- ☐ Nu, se ignoră consumul de energie electrică pentru clădiri rezidențiale, respectiv se impune un consum virtual de energie electrică pentru clădiri nerezidențiale (conf. prevederi Mc001, cap. 5.3)
- ☐ Debitul minim de aer proaspăt pentru ventilare conform normelor legale, în condiții nominale/asigurat de sistemul de ventilare mecanică din clădire: 0.00 / 0.00 m³/h
- ☐ Tipul sistemului de ventilare a spațiilor:
- ☒ Exclusiv naturală neorganizată ☐ Naturală organizată
- ☐ Mecanică
- ☐ Cu 1 circuit, în suprapresiune ☐ Cu 1 circuit, în depresiune
- ☐ Cu 2 circuite, echilibrată ☐ Alt tip:
- Numărul total de ventilatoare din instalația de ventilare [buc./puteri electrice instalate/totală]
[se completează în tabel – pe zone distincte]
- ☐ Caracteristici ale instalației de ventilare:
- ☐ reglare după de program de funcționare ☐ acționare manuală simplă (pornit/oprit)
- ☐ acționare cu temporizare ☐ ventilatoare cu jaluzele reglate automat
- ☐ Există recuperator de căldură:
- ☐ Da ☒ Nu
- ☐ Tip:
- ☐ Eficiență declarată pe durata verii/iernii [%]:
- ☐ Alte informații relevante privind sistemul de ventilare mecanică:

F. INFORMAȚII PRIVIND SISTEMUL DE ILUMINAT

- ☐ Existența instalației de iluminat
- ☒ Da, funcțională ☐ Da, nefuncțională
- ☐ Nu – se consideră sistem virtual de iluminat care asigură parametrii de confort vizual
- ☐ Tipul sistemului de control/reglare a sistemului de iluminat
- ☐ Funcționare on/off ☒ Reglare manuală
- ☐ Automat funcție de ☐ nivelul de lumină naturală ☐ senzori prezență
- ☐ Alt tip, precizați
- ☐ Tipul sistemului de iluminat
- ☒ Fluorescent ☐ Incandescent
- ☐ LED ☐ Mixt:
- ☐ Starea rețelei electrice/starea rețelei de conductori pentru realizarea iluminatului
- ☒ Bună ☐ Uzată ☐ Date indisponibile
- ☐ Puterea electrică totală necesară a sistemului de iluminat, corespunzător utilizării normale a spațiilor/asigurării nivelului de iluminare normat: 3.50 kW
- ☐ Puterea electrică instalată totală a sistemului de iluminat: 4.00 kW
- ☐ Alte informații relevante privind sistemul de iluminat:

Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / 15.07.2025

Întocmit: Ochea Ion

G. INFORMAȚII PRIVIND SURSELE REGENERABILE DE ENERGIE

☐ Sistemul de panouri termosolare

☐ Există

☒ Nu există

- Tip panou:

- Număr panouri: 0

- Mod montare:

- Orientare:

- Utilizate pentru: Acc

☐ Sistemul de panouri fotovoltaice

☐ Există

☒ Nu există

- Tip panou:

- Număr panouri: 0

- Mod montare:

- Orientare:

- Utilizate pentru Iluminat, Ventilare

☐ Pompa de căldură

☐ Există

☒ Nu există

- Tip pompă de căldură

☐ sol-apă (buclă deschisă)

☐ sol-apă (buclă închisă)

☐ aer-apă

☐ aer-aer

☐ apă-aer

☐ sol-aer

☐ alt tip:

- Număr pompe de căldură: 0

- Utilizată/e pentru:

- Valoarea medie COP/SEER:

☐ Alte echipamente care utilizează surse regenerabile de energie

(auditorul energetic va completa mai departe lista cu alte echipamente care utilizează sursele regenerabile)

☐ Energia termică exportată: 0.00 kWh_t/an (produsă on-site)

☐ Energia electrică exportată: 0.00 kWh_e/an (produsă on-site)

☐ Energia termică exportată din surse regenerabile: 0.00 kWh_t/an (produsă on-site)

☐ Energia electrică exportată din surse regenerabile: 5320.00 kWh_e/an (produsă on-site)

☐ Indicatorul energiei primare EPP: 378.74 kWh/(m²,an)

☐ Indicele RERP: 2.04 %

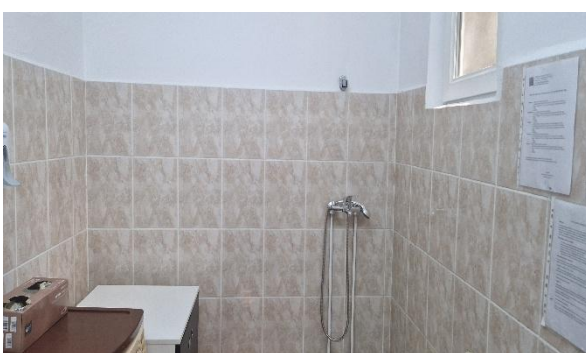
☐ Indicatorul emisiilor de CO₂ : 72.41 kgCO₂/(m²,an)

☐ Indicele SRI (smart readiness indicator): -

(calculul, care este voluntar la momentul publicării acestei reglementări, se poate realiza conform "Final report on the technical support to the development of a smart readiness indicator for buildings-Publications Office of the EU" - europa.eu)

**INFORMAȚII TEHNICE PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
ANEXA 3**

**la Certificatul de performanță energetică nr. 002270 / 130124
pentru CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRE din Jud. Dambovita, Mun Targoviste,
Str. B-dul Regele Carol I, Nr. 47. CF 84694-C1.**



Certificatul de performanță energetică nr.:02270 / **15.07.2025**
Întocmit: Ochea Ion